La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410284029103022446 **Nro Matrícula: 50C-312574**

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 01:54:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 30-12-1975 RADICACIÓN: 75095855 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 23-12-1975
CODIGO CATASTRAL: **AAA0035TPAF**COD CATASTRAL ANT: 4-31-32
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO QUE HACEPARTE DE LA URBANIZACION VERAGUAS CENTRAL LOTE MARCADO CON EL # 1 DE LA MANZANA 11 DE DICHA URBANIZACION CON UNA CABIDA DE 309.36V2 O SEAN 197.99M2 Y LINDA.NORTE CON EL LOTE 2 DE LA MISMA MANZANA EN EXTENSION DE 20.02 METROS APROXIMADAMENTE SUR: CON LA CALLE 4 EN EXTENSION DE 20.10 METROS APROXIMADAMENTE ORIENTE: CON LA CARRERA 31 EN EXTENSION DE 9.53 METROS APROXIMADAMENTE Y OCCIDENTE : CON EL LOTE DE LA MISMA MANZANA EN EXTENSION DE 10.20 METROS APROXIMADAMENTE-----------

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) KR 31 4 05 (DIRECCION CATASTRAL)
2) AVENIDA 6 # 26-12 -KRA 34 # 3-A-65
1) CARRERA 31 # 4-05

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 51069

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-12-1975 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 4571 del 03-12-1975 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $194,896.8

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASABLANCA Y CIA URBANIZACION VERAGUAS S.A.

A: CA/ON CA/ON JOSE IGNACIO **CC# 408975** **X**

A: MONTA/O CANO AURA MARIA **CC# 41643061** **X**

A: MONTA/O CANO HECTOR **CC# 19188279** **X**

A: MONTA/O DE CA/ON MARIA EVITA **CC# 21165545** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410284029103022446 **Nro Matrícula: 50C-312574**

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 01:54:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-12-1975 Radicación: 75095855

Doc: ESCRITURA 4571 del 03-12-1975 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $127,176.42

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CA/ON CA/ON JOSE IGNACIO	CC# 408975	X
DE: MONTA/O CANO AURA MARIA	CC# 41643061	X
DE: MONTA/O CANO HECTOR	CC# 19188279	X
DE: MONTA/O DE CA/ON MARIA EVITA	CC# 21165545	X
A: CASABLANCA Y CIA URBANIZACION VERAGUAS S.A.		

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-08-1977 Radicación: 7769637

Doc: ESCRITURA 2568 del 08-08-1977 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASABLANCA Y CIA URBANIZACION VERAGUAS S.A.		
A: CA/ON CA/ON JOSE IGNACIO	**CC# 408975**	**X**
A: MONTA/O CANO AURA MARIA	**CC# 41643061**	**X**
A: MONTA/O CANO HECTOR	**CC# 19188279**	**X**
A: MONTA/O DE CA/ON MARIA EVITA	**CC# 21165545**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-08-1977 Radicación: 7769637

Doc: ESCRITURA 2568 del 08-08-1977 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA POR ESC. # 4571

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASABLANCA Y CIA URBANIZACION VERAGUAS S.A.		
A: CA/ON CA/ON JOSE IGNACIO	**CC# 408975**	**X**
A: MONTA/O CANO AURA MARIA	**CC# 41643061**	**X**
A: MONTA/O CANO HECTOR	**CC# 19188279**	**X**
A: MONTA/O DE CA/ON MARIA EVITA	**CC# 21165545**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-10-1977 Radicación: 77086041

Doc: ESCRITURA 3431 del 04-10-1977 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: CA/ON CA/ON JOSE IGNACIO CC# 408975

DE: MONTA/O CANO AURA MARIA CC# 41643061

DE: MONTA/O CANO HECTOR CC# 19188279

DE: MONTA/O DE CA/ON MARIA EVITA CC# 21165545

A: HERNANDEZ DE TORRES ISABEL CC# 20297198 X

A: TORRES GUEVARA JOSE FRANCISCO CC# 234632 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-726524 **FECHA: 28-10-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADORA PRINCIPAL